

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Szegedi Sport és Fürdők Kft. (6726 Szeged, Temesvári krt. 33.) üzemeltetésében lévő, Szeged III. Kiskundorozsma belterület 5500/1 hrsz. f) kivett strandfürdő felépítményes alrészlet, az alrészletet körülvevő 22 093 m² területű vízfelület, valamint az 5501, 5502 és 5503 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, felépítményes ingatlanok hasznosítására irányuló bérleti jogviszony létesítésére hirdetett pályázati felhíváshoz

1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye

Szegedi Sport és Fürdők Kft. (a továbbiakban: Bérbeadó)

6726 Szeged, Temesvári krt.33

Telefon: 62/549-040

e-mail: info@szegedsport.hu

2. Pályázat tárgya, célja

A Szegedi Sport és Fürdők Kft. nyilvános pályázatot hirdet Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Bérbeadó kezelésében lévő, Szeged III. Kiskundorozsma belterület 5500/1 hrsz. f) kivett strandfürdő felépítményes alrészlet (telekalakítást követően 5500/4 hrsz-ú, 27 562 m² területű önálló ingatlan), az alrészletet körülvevő 22 093 m² területű vízfelület, valamint az 5501 hrsz-ú, 5228 m² területű, az 5502 hrsz-ú, 3782 m² területű és az 5503 hrsz-ú, 3260 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű felépítményes ingatlanok (továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására. A Bérlemény összterülete 61 925 m².

Az ingatlan fürdőként és kempingként – ide nem értve a naturista fürdő és kemping üzemeltetését- nem üzemeltethető.

3. A bérlet időtartama

A Bérleti jogviszony a szerződés aláírásának napjától 2023. október 15 napjáig terjedő határozott időtartamra szól. A bérleti jogviszony időtartama a 3.1 pont szerinti értékesítési pályázat eredményétől függően, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 6.§ (8) és 11.§ (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel esetlegesen meghosszabbítható, abban az esetben, ha a nyertes pályázó valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3.1. A bérlemény a 307/2022 (XII.16.) számú Kgy. határozat alapján értékesítésre történő pályáztatásra fog kerülni, melynek előkészítése jelenleg is zajlik. Jelenleg telekalakítás van folyamatban, melynek eredményeképpen jön létre az 5500/1 f) alrészletből a 27 562 m² nagyságú 5500/4 hrsz-ú önálló ingatlan.

4. A pályázatotni kívánt bérlemény bemutatása

A Bérlemény Szeged III. Kiskundorozsma belterület 5500/1 f) kivett strandfürdő felépítményes alrészletet (telekalakítást követően 5500/4 hrsz-ú, 27 562 m² területű önálló ingatlan), az alrészletet körülvevő 22 093 m² területű vízfelületet, valamint 5501,5502,5503 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű felépítményes ingatlanokat foglalja magában a

6. sz. mellékletben szereplő földhivatali térképmásolatra készült jelölések szerint, a mellékletben felsorolt tartozékokkal.

5. A nyertes pályázó kötelezettségei

A pályázaton érvényes ajánlatot csak az nyújthat be, aki **kötelezettségvállaló nyilatkozatot csatol a pályázatához**, amelyben egyértelműen és visszavonhatatlanul kijelenti az alábbiakat:

- Tudomásul veszi, hogy a bérlemény fürdőként és kempingként – ide nem értve a naturista fürdő és kemping üzemeltetését- nem üzemeltethető.
- Tudomásul veszi, hogy a bérlemény szezonális üzemeltetésű, azt a bérleti szerződés időtartamán belül jogosult és köteles üzemeltetni.
- Kijelenti, hogy ő maga, illetve a Bérlemény használata kapcsán vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik személyek kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek.
- Elfogadja, hogy a bérleti szerződés a szerződés aláírásának napjától 2023. október 15. napjáig szól határozott időtartamra, amely a 3.1 pont szerinti értékesítési pályázat eredményétől függően, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 6.§ (8) és 11.§ (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel esetlegesen meghosszabbítható abban az esetben, ha a nyertes pályázó valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, annak feltételével, hogy a meghosszabbítással érintett bérleti időszakokra vonatkozó bérleti díj összegében megállapodásra jutnak.
- Elfogadja, hogy a bérleti szerződést a pályázati tárgyalás eredményes lezárását követő 5 napon belül köteles megkötöni.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes bérleti időszak alatt betartja valamennyi környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti és járványügyi szabályt, valamint a HACCP előírásokat.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény kulcsait csak az általa előre meghatározott személy vagy személyek kezelhetik. A Bérlemény kulcsait kezelő személyek nevét, elérhetőségét a Bérbeadó részére megadja.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a Bérlemény állagának megóvásáról, annak rendeltetésszerű használatáról, a rend folyamatos fenntartásáról.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet ideje alatt rendben tartja és folyamatosan takarítja a Bérleményt, valamint köteles gondoskodni a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladék elszállíttatásáról, ártalmatlanításáról saját költségén.
- Felelősséget vállal minden olyan kárért és értékcsökkenésért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat nélkül nem következett volna be, e körben közvetlenül a Bérbeadónak felelős azon károkért is, amelyeket az általa szervezett rendezvényen résztvevők okoztak, vagy ezen személyekkel összefüggésbe hozhatóak. A Bérleményben esetlegesen okozott kárról a Bérbeadót köteles haladéktalanul tájékoztatni.

- Tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt köteles saját nevében felelősségbiztosítást fenntartani, amely akár ő, akár az érdekkörébe tartozó személy (beleértve ebbe a szolgáltatását bármilyen módon igénybe vevő személyt, vendéget) által a Bérleményben, annak tartozékaiban, felszerelési tárgyaiban esetlegesen okozott károk teljes körű biztosító általi megtérítésére alkalmas. A biztosítási kötvényt a szerződés megkötésekor, illetve a Bérbeadó felhívására haladéktalanul köteles bemutatni.
- Tudomásul veszi, hogy a Bérleményen átalakítást a Bérbeadó előzetes és kifejezett, írásos hozzájárulása nélkül nem végezhet. Tudomásul veszi, hogy a Bérleményen építési engedély köteles munkálatokat a tulajdonos előzetes és kifejezett, írásos hozzájárulása nélkül nem végezhet. Ezen kötelezettségek megsértése esetén a Bérbeadó követelheti az eredeti állapot helyreállítását, valamint jogosulttá válik a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- Tudomásul veszi, hogy a Bérleményt albérletbe nem adhatja, és a Bérlemény üzemeltetését más részére nem engedheti át. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, a nyertes pályázó pedig az esetlegesen bekövetkezett károkért úgy felel, mintha azt maga okozta volna.
- Tudomásul veszi, hogy a Bérbeadót – a bérleti szerződésből eredő esetleges követeléseire erejéig – a Ptk. 6:337. §-a alapján törvényes zálogjog illeti meg a nyertes pályázónak a Bérlemény területén lévő vagyontárgyaira.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megkötésekor 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizet a Bérbeadónak.
- Nyilatkozik a Bérleményre vonatkozó hasznosítási koncepciójáról.
- Nyilatkozik, hogy jelen kiírás mellékletét képező bérleti szerződéstervezetet elfogadja.

6. Alkalmassági feltételek

- Igazoltan mentes a köztartozásoktól. A pályázó a NAV nemleges adóigazolását arról, hogy adótartozása semmilyen adónemben nincs, vagy nyilatkozatot arról, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA) szerepel, illetve a helyi adótartozás mentességről szóló igazolást a pályázatához csatolja.
- Pályázata benyújtásával egyidejűleg igazolja, hogy a 2019 és 2021. üzleti években nem volt veszteséges.

7. A Bérlemény bérleti díja, a Bérleménnyel kapcsolatos egyéb költségek

7.1. A pályázati bérleti díj alapára: nettó 340.000,- Ft + ÁFA/hó

A pályázó a pályázatában bérleti díjként a pályázati alapárral megegyező vagy annál magasabb nyertes ajánlatot tesz.

A nyertes pályázó személye a pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevőként, licitálással kerül kiválasztásra. A licitálási alapár a pályázati alapár, vagy ha a pályázati ajánlatok az alapárnál magasabb árat tartalmaznak, a kínált legmagasabb pályázati ár. A bérleti díj emelése a tárgyaláson szóban történik, az emelés mértéke:

nettó 10.000,-Ft+áfa/hó , azaz tízezer forint plusz áfa/hó.

7.2. A Bérleménnyel kapcsolatban felmerülő villamosenergia, földgáz és vízfelhasználás a bérleményre felszerelt mérők fogyasztási adatai alapján kerülnek elszámolásra. A díjak mértéke a Létesítményre vonatkozó, Bérbeadó nevére szóló közüzemi számlák alapján havonként, a tárgyhót követő hónap első hetében történő leolvasás alapján kerül megállapításra, melyet továbbszámház a Bérbeadó a Pályázónak, aki köteles ezt a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással megfizetni a Bérbeadó számára.

A keletkező kommunális és veszélyes hulladékok gyűjtése, elszállíttatása és ártalmatlanítása Pályázó felelőssége és költsége. A keletkező szennyvíz gyűjtőtartályból/ aknából történő elszállíttatása és ártalmatlanítása Pályázó felelőssége és költsége. Az erre vonatkozó szerződését a tevékenység megkezdése előtt évente be kell mutatnia Bérbeadónak.

8. A pályázati eljárással kapcsolatos tudnivalók, pályázati feltételek

Pályázati biztosíték

A pályázó köteles pályázati biztosítékot fizetni, melynek mértéke a bruttó pályázati bérleti díj alapára **340.000.- Ft azaz háromszáznegyvenezer forint**, melyet a pályázó köteles az OTP Bank Nyrt. 11735005-20505411 számlaszám javára átutalással a pályázati ajánlat benyújtásának időpontjáig befizetni.

Az átutalás közleményébe kérjük a „Kiskundorozsma 5500/1 pályázat, pályázati biztosíték” közleményt feltüntetni.

A pályázati biztosíték átutalásáról szóló, pénzügyintézet által kiállított hiteles igazolás az érvényes pályázati ajánlat melléklete.

A pályázati biztosíték összege a pályázat nyertese által fizetendő első havi bérleti díjba beszámításra kerül.

A pályázati biztosítékot a második és harmadik helyezett pályázónak a nyertessel való bérleti szerződés megkötését követő, míg a többi pályázónak a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül visszatéríti a Bérbeadó.

Pályázati biztosíték elvesztésének esetei:

- A Pályázó a pályázati tárgyaláson nem jelenik meg személyesen vagy meghatalmazottja útján, illetve nem kíván azon részt venni, vagy pályázati ajánlatát visszavonja.
- A pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 5 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést.
- A pályázat nyertesével való szerződéskötés megghiúsulása esetén a pályázat második, illetve harmadik helyezettje nem köti meg a bérleti szerződést.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik, és az eredményhirdetéstől számított 50 napig tart, mely egy alkalommal legfeljebb 30 nappal

meghosszabbítható, melyről a Bérbeadó hivatalos levél formájában értesíti az érintett pályázókat.

Bemutató

A Bérlemény megtekintésének, bemutatásának időpontja: **2023. márc 24. 10.00 óra.**
Kapcsolattartó: Hódi Tamás Sziksósfürdő Strand és Kemping létesítmény vezető
Telefon: +3620-409-5853
E-mail: hodi.tamas@szegedsport.hu

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a Pályázó a Bérleményt a megadott időpontban megtekintse, és a helyszínen a jelenléti ívet saját kezűleg vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján aláírja.

Benyújtás

A pályázatokat – a pályázati ajánlattal és annak kötelező mellékleteivel együtt legkésőbb **2023. április 11. 10.00 óráig** lehet benyújtani. A pályázatokat magyar nyelven, személyesen vagy postai úton (beérkezés határideje: **2023. április 11. 10.00 óra**) a Szegedi Sport és Fürdők Kft. Anna Fürdő igazgatói titkárságára (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 24.) kell eljuttatni. A zárt borítékon fel kell tüntetni a „**Szeged III. Kiskundorozsma belterület 5500/1 f) alrészlet, 5501, 5502, 5503 hrsz-ú ingatlanok bérleti pályázata**” feliratot, a pályázó nevét és címét, valamint az „Iktatóban nem bontható fel!” jelzést.

Az ajánlat hivatalos cégszerű aláírással, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtható be.

A Bérbeadó a pályázatok átvételét tanúsítja, és azokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal látja el.

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak a pályázó nevében kötelezettséget vállalni.

A Pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja.

A Pályázó nem igényelhet térítést a pályázata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

A postán feladott pályázatok csak akkor tekinthetők határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázat beérkezési határidejének lejártáig sor kerül a megjelölt helyen. Postázási késedelem vagy egyéb, a pályázón kívüli okból eredő késedelem kockázatát a pályázó viseli.

Bontás

A pályázatok bontásának időpontja, helye: **2023. április 11. 10.30 óra**, a Szegedi Sport és Fürdők Kft. Anna Fürdő igazgatói titkársága (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 24.)

A bontási eljárás nem nyilvános, azon sem kívülálló 3. személy, sem a sajtó képviselője nem vehet részt.

A pályázatok felbontásánál a Bérbeadó képviselői, a pályázatot benyújtó pályázók személyesen vagy meghatalmazottjuk útján lehetnek jelen. A meghatalmazott köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát és mértékét.

A bontás során a pályázó neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint a megajánlott havi bérleti díj mértéke kerül ismertetésre.

A bontásról készült jegyzőkönyvet Bérbeadó 2 munkanapon belül küldi meg a pályázóknak.

A pályázatok bontását követően, a pályázati tárgyalást megelőzően Bérbeadó megvizsgálja a pályázat alaki és tartalmi kellékeit, a pályázat érvényességét.

A pályázatok bontását követően felvilágosítás kérhető a pályázóktól a pályázati ajánlatban megfogalmazott vállalások, feltételek értelmezése céljából - a többi pályázó egyidejű értesítése mellett - annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása elvégezhető legyen.

Pályázat érvényessége, érvénytelensége, kizáró okok

A pályázat érvényessé, illetve érvénytelenné nyilvánításának és a pályázó pályázatból való kizárásának tényéről Bérbeadó a pályázót írásban értesíti.

Érvényes az a pályázat, amelyet határidőn belül nyújtottak be, és mind formai, mind pedig tartalmi szempontból megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, valamint a pályázóval szemben kizáró okok nem állnak fent.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve a pályázat céljában meghatározottaknak, különösen, ha az ajánlat nem érvényes az ajánlati köztartás teljes idejére,
- b) a pályázó a pályázatot nem írta alá,
- c) a pályázatot a beérkezési határidő után nyújtották be,
- d) a kizáró okok ellenére nyújtotta be ajánlatát,
- e) a pályázó a pályázati biztosíték befizetését nem igazolta,
- f) az ajánlattevő a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesíti,
- g) minden olyan esetben, amelyben a pályázó nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek.

Kizáró okok

- Ha a pályázó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.
- A pályázó olyan szervezet, amely csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt áll, illetve lejárt esedékességű köztartozása van, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást.
- Ha a pályázó vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette.
- A 6. pontban foglalt valamely alkalmassági feltételnek a pályázó nem felel meg.

Hiánypótlás

Bérbeadó szükség esetén egyszer írásban, határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel pályázót.

Amennyiben a kitűzött hiánypótlási határidő eredménytelenül telik el, vagy a hiánypótlás nem megfelelően történik meg, ez a pályázat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után.

Pályázati tárgyalás

A pályázati tárgyalás időpontja: 2023. április 17. 10.00.

Helyszín: a Szegedi Sport és Fürdők Kft. Anna Fürdő igazgatói titkársága (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 24.)

A pályázati tárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot benyújtó alkalmas pályázó vehet részt.

A bérbeadó tárgyalásra külön értesítést nem küld, azonban a Pályázó távolmaradása a pályázati biztosíték elvesztését eredményezi.

A tárgyaláson a pályázónak személyesen vagy közokiratban, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján kell megjelennie érvényes, személyét igazoló okmányokkal (személyi igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy útlevel).

A pályázati tárgyalás nem nyilvános.

A pályázati tárgyaláson a Bérbeadó képviselője, az érvényes pályázattal rendelkező pályázók (illetve meghatalmazottaik) és a jegyzőkönyvvezető részvétele kötelező.

A pályázati tárgyaláson a Bérbeadó jegyzőkönyvet vesz fel, és annak mellékleteként jelenléti ívet vezet, melyet a tárgyalást követő 2 napon belül megküld a tárgyaláson résztvevő pályázók részére.

A pályázó köteles tartózkodni a tárgyalás rendjének megzavarásától. A pályázati tárgyalás megnyitását követően nincs lehetőség a mobiltelefon használatára, illetőleg a tárgyalóterem kívül lévő személlyel egyéb kommunikációs eszköz útján történő kapcsolatfelvételre.

Amennyiben a pályázati eljárás során nem szabályozott vagy vitatott helyzet áll elő, a tárgyalásvezető a pályázati tárgyalást felfüggeszti és a jelen lévő szakértőkkel konzultálva dönthet az adott kérdésben, mely döntés a pályázati tárgyalásról készült jegyzőkönyvben is rögzítésre kerül. A pályázó a tárgyalás folyamán szünet elrendelését kérheti.

A pályázat nyertese, eredménye, eredményhirdetés

A pályázat nyertese

A pályázat nyertesét bérbeadó az alábbiak szerint állapítja meg:

A Kiíró számára legelőnyösebb (legmagasabb havi nettó bérleti díj) ajánlatot tevő pályázó.

Amennyiben egy pályázó nyújtott be olyan érvényes ajánlatot, mely a pályázati kiírásnak megfelel, akkor ennek a pályázónak az ajánlatát kell a legelőnyösebbnek tekinteni.
Amennyiben a pályázati kiírásra több érvényes ajánlat érkezik, abban az esetben a Bérbeadó pályázati (licitálási) tárgyalást tart.

A pályázati alapárát a pályázók a pályázati tárgyaláson szóban emelhetik a 7.1. pontban szereplő összeggel vagy annak egész számú többszörösével. Ugyanolyan összegű ajánlat megjelölése érvénytelen ajánlatnak minősül.

Amennyiben több pályázó a benyújtott pályázati ajánlatban azonos ajánlatot tesz a forgalomarányos havi bérleti díj mértékére, és a pályázati tárgyaláson egyetlen pályázó sem tesz ennél magasabb ajánlatot, úgy a pályázat nyertese, illetve második és harmadik helyezettje meghatározására sorsolással kerül sor.

Eredménytelen a pályázat ha:

- a) bemutató időpontjában nem jelent meg egy pályázó sem a Bérlemény megtekintése céljából,
- b) a beérkezési határidőig egyetlen pályázat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetőek,
- c) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint az ajánlat tartalma, célja jelentősen eltér a Bérbeadó elvárásaitól,
- d) a Bérbeadó valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,
- e) kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és így módon a pályázatot –akár indoklás nélkül is –eredménytelennek minősítse.

Az eredményhirdetésre a pályázati tárgyaláson kerül sor, a Bérbeadó eredményesség esetén kihirdeti a pályázat nyertesét, második és harmadik helyezettjét.

A pályázat első helyezettje, második helyezettje, illetve harmadik helyezettje az aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati tárgyalás során a legmagasabb, második legmagasabb, illetve harmadik legmagasabb összegű havi nettó bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot és elfogadja a pályázati dokumentációban meghatározott szerződési biztosíték mértékét.

Szerződéskötés

A pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 5 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. Amennyiben e határidőt a nyertes pályázó elmulasztja, akkor a későbbiekben a szerződés megkötésére nincs lehetősége.

Amennyiben a pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 5 napon belül, nem köt bérleti szerződést, úgy a második helyezett köteles szerződést kötni. Amennyiben a második helyezett nem köti meg a bérleti szerződést az erről szóló Bérbeadói értesítéstől számított 5 napon belül, úgy a pályázaton harmadik helyezést elért pályázó köteles szerződést kötni Bérbeadói értesítéstől számított 5 napon belül.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot a pályázónak kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől

függetlenül a Bérbeadó semmiféle módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathassa – többek közt lehetséges a benyújtási vagy elbírálási határidő meghosszabbítása -, a változtatást az érintettekkel közli. Ebben az esetben az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított és a módosításban megjelölt határidő, de legalább 7 nap áll rendelkezésre.


További információ szerzési lehetőség:

Szegedi Sport és Fürdők Kft.

telefon: 06-62-549-970

e-mail: info@szegedsport.hu

Szeged, 2023. március 17.


Dr. Pappné Dr. Nagy Katalin
ügyvezető igazgató

Melléletek:

1. sz. melléklet – Felolvasólap
2. sz. melléklet – Bérleti szerződés tervezet
3. sz. melléklet - Nyilatkozat a pályázati kiírás és szerződéstervezet tartalmának megismeréséről és annak kifejezett elfogadásáról
4. sz. melléklet – Nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) b) vagy c) alpontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősüléséről szóló nyilatkozat
5. sz. melléklet – Adatkezelési tájékoztató
6. sz. melléklet – A Bérlemény helyszínrajza, épületek, tartozékok listája

Pályázathoz kötelezően csatolandó iratok, melléletek az alábbi sorrendben:

1. Felolvasólap
2. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló, pénzügyintézet által kiállított hiteles igazolás
3. A pályázónak a tevékenysége végzésére jogosító okirat másolata (30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy vállalkozói igazolvány, NAV által kiállított adószám)
4. Amennyiben gazdálkodó szervezet a pályázó, akkor 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány
5. Közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben a pályázati ajánlatot nem közvetlenül a pályázó nyújtja be
6. Nyilatkozat a pályázati kiírás 5. pontjában meghatározott, pályázót terhelő kötelezettségek vállalásáról
7. Nyilatkozat a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés tervezet elfogadásáról
8. Nyilatkozat ajánlati kötöttség vállalásáról
9. Nyilatkozat arról, hogy kizáró ok nem áll fenn
10. Köztartozás mentességre vonatkozó 30 napnál nem régebbi igazolások (NAV nemleges igazolás vagy nyilatkozatot arról, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA) szerepel, illetve helyi adó tartozás mentesség igazolás)
11. 2020., 2021. évi mérleg
12. Nem természetes személy pályázó esetén, amennyiben a pályázó
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alá tartozik, igazolás az átlátható szervezetnek minősüléséről,
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjába tartozik, nyilatkozat az átlátható szervezetnek minősüléséről.
13. Nyilatkozat magánszemély esetén a személyes adatainak GDPR előírásainak megfelelő, a pályázat kiírója általi kezeléshez való hozzájárulásáról.
14. Pályázó hasznosítási koncepciója

Felolvasó lap

A Szegedi Sport és Fürdők Kft. (6726 Szeged, Temesvári krt. 33.) üzemeltetésében lévő, Szeged III. Kiskundorozsma belterület 5500/1 hrsz. f) kivett strandfürdő felépítményes alrészlet, az alrészletet körülvevő 22 093 m² területű vízfelület, valamint az 5501, 5502 és 5503 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, felépítményes ingatlanok hasznosítására irányuló bérleti jogviszony létesítésére hirdetett pályázati felhíváshoz

Pályázó adatai:

Pályázó neve	
Pályázó címe (székhely/lakóhely)	
Képviselő neve, elérhetősége	

Ajánlat:

Bérleti díj összegeFt + ÁFA/hó

Kelt:, 202... ..

.....
cégszerű aláírás

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyreszről a **Szegedi Sport és Fürdők Kft.**
 cím: 6726 Szeged, Temesvári krt.33.
 adószám: 11090081-2-06
 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11735005-20505411
 képviselőjében: Dr. Pappné Dr. Nagy Katalin),
 mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrésről a
 székhely/lakcím:
 c.g.sz.:
 adószám:
 bankszámlaszám:
 képviselőjében: (ügyvezető),

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a bérlemény a 307/2022 (XII.16.) számú Kgy. határozat alapján értékesítésre történő pályázatra fog kerülni, melynek előkészítése jelenleg is zajlik. Jelenleg telekalakítás van folyamatban, melynek eredményeképpen jön létre az 5500/1 f) alrészletből a 27 562 m² nagyságú 5500/4 hrsz-ú önálló ingatlan.

1. A Bérbeadó nyilvános pályázati eljárás lefolytatását követően a pályázat nyertesének a Bérlőt hirdette ki.
2. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja

a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező és a Bérbeadó kezelésében lévő, Szeged III. Kiskundorozsma belterület 5500/1 f) kivett strandfürdő-telekalakítást követően önálló ingatlanként 5500/4 hrsz. alatt létrejövő - felépítményes alrészletet, az alrészletet körülvevő 22 093 m² területű vízfelületet, valamint az 5501 hrsz-ú, 5228 m² területű, az 5502 hrsz-ú, 3782 m² területű és az 5503 hrsz-ú, 3260 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű felépítményes ingatlanokat a szerződés melléklete szerint felsorolt épületekkel, tartozékokkal (a továbbiakban: **Bérlemény**)

melyet a Bérlő bérbe vesz.

A Bérlemény összterülete 61 925 m².

3. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény fürdőként és kempingként – ide nem értve a naturista fürdő és kemping üzemeltetését- nem üzemeltethető.
4. A Bérelő a pályázati kiírásban foglalt kötelezettségeit jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
5. A Bérleti jogviszony a szerződés aláírásának napjától 2023. október 15 napjáig terjedő határozott időtartamra (szezonnra) szól. A bérleti jogviszony időtartama a Preambulumban foglalt értékesítési pályázat eredményétől függően, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 6.§ (8) és 11.§ (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel esetlegesen meghosszabbítható, abban az esetben, ha a nyertes pályázó valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A bérleti jogviszony jelen pont szerinti meghosszabbítása esetén a bérelő ingóságainak Bérlemény területén történő, szezonon kívüli tárolásáról és annak feltételeiről a Felek igény szerint írásban a meghosszabbítás alkalmával megegyeznek.
6. A Bérlemény havi bérleti díjaFt + ÁFA/hó

A Bérelőnek a bérleti havonta, előre a tárgyhoz 05. napjáig kell kiegyenlítenie a Bérbeadó által kiállított számla alapján a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11735005-20505411 számú bankszámlájára utalással.

A bérleti díj akkor tekintendő határidőben megfizetettnek, ha az Bérbeadó pénzforgalmi számláján a fent meghatározott határidőben jóváírásra kerül.

7. A Bérleménnyel kapcsolatban felmerülő villamosenergia, földgáz és vízfelhasználás a bérleményre felszerelt mérők fogyasztási adatai alapján kerülnek elszámolásra. A díjak mértéke a Létesítményre vonatkozó, Bérbeadó nevére szóló közüzemi számlák beérkezését követően havonként, a tárgyhoz követő hónap első hetében történő leolvasás alapján kerül megállapításra, melyet továbbszámol az Bérbeadó a Pályázónak, aki köteles ezt a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással megfizetni a Bérbeadó számára.
A keletkező kommunális és veszélyes hulladékok gyűjtése, elszállíttatása és ártalmatlanítása Pályázó felelőssége és költsége. A keletkező szennyvíz gyűjtőtartályból/ aknából történő elszállíttatása és ártalmatlanítása Pályázó felelőssége és költsége. Az erre vonatkozó szerződését a tevékenység megkezdése előtt évente be kell mutatnia Bérbeadónak.

A felek megállapodnak abban, hogy havonta, illetve a szerződés megkötésekor és annak lejártakor közösen jegyzőkönyvet vesznek fel az almérők óraállításáról.

8. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megkötésekor 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles megfizetni a Bérbeadónak. Az átutalás közleményébe a „Kiskundorozsma 5500/1 bérleti szerződés, kaució” közleményt fel kell tüntetni.

A kaució (teljes vagy annak fel nem használt) összegét Bérbeadó szerződés lejártát követően, az erről készült jegyzőkönyv felvételét követően - amennyiben a 14. pontban foglaltak szerint abból kielégítési igénye nem, vagy a kaució összegét el nem érő összegben keletkezett- Bérelő részére 15 napon belül visszautalja Bérelő jelen szerződésben megadott számlaszámára.

9. Amennyiben a Bérelő bérleti díj, illetve a rezsiköltség-fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a felek a késedelmes fizetés vonatkozásában a Ptk. szerinti késedelmi kamat kétszerezésének megfelelő összegű késedelmi kamatot kötnek ki.
10. Jelen szerződést mindkét fél jogosult indokolással ellátott rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megszegi.
11. A Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondhatja, amennyiben a Bérelő megszegi a jelen szerződésben vagy a pályázati kiírásban foglalt bármely kötelezettségét, és azt felszólításra sem teljesíti a felszólításban megadott határidőn belül, illetve különösen, ha a Bérelő:
 - a bérleti díj fizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, a kaució összegét a 8. pont szerint nem fizeti meg, illetve a 14. pont szerint nem tölti fel,
 - nem gondoskodik megfelelően a bérlemény takarításáról és a veszélyes hulladék elszállításáról, ártalmatlanításáról,
 - bármilyen módon megszegi a tűz-, és munkavédelmi előírásokat a HACCP, valamint a járványügyi szabályokat,
 - bármilyen módon sérti vagy veszélyezteti a Bérbeadó érdekeit, helyiségeit,
 - a Bérleményt, illetve az abban lévő berendezési tárgyakat nem rendeltetésszerűen használja,
 - a bérleményt másnak használatba, vagy albérletbe adja, azon bárminemű átalakítást eszközöl a bérbeadó hozzájárulása nélkül,
 - egyéb módon súlyosan megsérti a jelen szerződésben, a pályázati kiírásban, illetve a helyiségek bérletére vonatkozó jogszabályokban meghatározott rendelkezéseket,
 - a Bérelő a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - adataiban beállt változásról nem tájékoztatja a Bérbeadót 15 napon belül.
 - a működéséhez szükséges hatósági engedélyek lejárnak vagy visszavonásra kerülnek,
 - a 4. pontban megjelölt esetben.
12. Amennyiben a jelen szerződésből eredő jogok gyakorlása, vagy kötelezettségek teljesítése a Bérbeadónak fel nem róható ok miatt lehetetlenné válik, a jelen szerződés bérbeadó részéről elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül 90 napos felmondási

idővel megszüntethető. A jelen szerződés egyéb esetekben rendes felmondással nem szüntethető meg.

13. A jelen szerződés Bérlőnek felróható ok miatt történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén a Bérlő további elhelyezésre nem tarthat igényt, kártérítést nem követelhet, egyéb jogcímen semmilyen igényt nem érvényesíthet, a Bérleményt a saját eszközeitől kiürítve, eredeti állapotában, tisztán köteles átadni. A Bérlő a Bérlemény egységet olyan mobil eszközökkel szerelheti fel, amelyek a bérleti szerződés megszűnése esetén állagsérelem nélkül elvihetőek.
14. A Bérbeadó jogosult igényét a kaució összegéből közvetlenül kielégíteni abban az esetben, ha a Bérlő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget határidőben. A Bérbeadó jogosult a Bérlő által vagy a Bérlő érdekkörében az ingatlanban vagy annak berendezésében, felszerelésében okozott károk megtérítését a kaució összegéből közvetlenül biztosítani. A Bérbeadó követelheti a kaució felhasznált összegének pótlását, a szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució összege visszajár a Bérlő részére, az nem tudható be a bérleti díj összegébe.
15. A Bérlő a jelen szerződést abban az esetben jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a Bérbeadó magatartása indokolatlanul akadályozza a Bérlőt bérleménye jogszerű használatában.
16. A Bérlő a jelen szerződés tárgyát képező bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, szándékos vagy gondatlan károkozás esetén a keletkezett kárért a polgári jog szabályai szerint felel. A Bérlő a jelen szerződés időtartama alatt jogosult és köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, és tudomásul veszi, hogy a Bérleményt csak a jelen szerződésben foglalt előírásoknak, a Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben foglalt célnak megfelelően használhatja. A Bérlő Bérbeadót terhelő javítási, karbantartási munkálatokról köteles azonnal értesíteni a Bérbeadót. Amennyiben jelen pont szerinti tájékoztatási/értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből fakadó károk megtérítése a Bérlő kötelezettsége.
17. A Bérlő jogosult a jelen bérleti szerződés hatályba lépését követően a Bérleményt birtokba venni, és az üzemeltetés megkezdése érdekében a szükséges eszközöket elhelyezni.
Amennyiben a Bérlő hatósági engedélyhez kötött tevékenységet kíván a Bérlemény területén folytatni, úgy a nyitás előtt köteles azt a Bérbeadónak bemutatni.
18. A felek a Bérlemény birtokba adását, visszaadását és annak birtokba adáskori, visszaadáskori állapotát, a Bérleményben található ingóságok listáját, értékét és állapotát külön jegyzőkönyvben rögzítik, amelyhez csatolásra kerülnek a Bérleményről készült, mindkét fél által aláírt fényképfelvételek.
19. A zeneszolgáltatás után, valamint minden egyéb esetben is a jogdíjat a szerzői jogról szóló törvény, illetve más hatályos törvények vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően mint üzemeltető Bérlő köteles megfizetni.

20. A Bérelő, munkavállalói, illetve az érdekében közreműködők kötelesek a teljes bérleti időszak alatt betartani valamennyi környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi, HACCP és járványügyi szabályt.
21. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre vonatkozó –jogsabályokon alapuló– időszakos villamos érintésvédelmi és villamos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatot elkészítteti és az erről készült jegyzőkönyvet Bérbeadó részére megküldi.
22. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény kulcsait csak az általa meghatározott személy vagy személyek kezelhetik. A bérlemény kulcsait kezelő személyek nevét, elérhetőségét a Bérbeadó részére megadja. Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a bérlemény tartalék kulcsai lezárt és aláírt borítékban, a veszély esetén értesítendő személy elérhetőségének feltüntetése mellett, a Sziksósfürdő Strand és Kemping portán elhelyezésre kerüljenek veszélyhelyzet esetére.
23. Bérelő köteles gondoskodni a Bérlemény állagának megóvásáról, annak rendeltetésszerű használatáról.
24. A bérlet ideje alatt a Bérelő köteles rendben tartani és folyamatosan takarítani a bérleményt, valamint saját költségén köteles gondoskodni az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék jogszabályoknak megfelelő elhelyezéséről, kezeléséről
25. A Bérelő felelős minden olyan kárért és értékcsökkenésért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat nélkül nem következett volna be. A Bérelő a bérleményben esetlegesen okozott kárról a Bérbeadót köteles haladéktalanul tájékoztatni.
26. A Bérelő a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt, az 5. pontban meghatározott időszakra köteles saját nevében felelősség biztosítást fenntartani, amely akár a Bérelő, akár a Bérelő érdekkörébe tartozó személy (beleértve ebbe a Bérelő szolgáltatását bármilyen módon igénybe vevő személyt, vendéget) által a Bérleményben, annak tartozékaiban, felszerelési tárgyaiban esetlegesen okozott károk teljes körű biztosító általi megtérítésére alkalmas. A Bérelő a biztosítási kötvényt a szerződés megkötésekor, illetve a Bérbeadó felhívására haladéktalanul köteles bemutatni.
27. A Bérbeadó jogosult a használatot a Bérelő háborítása nélkül bármikor ellenőrizni.
28. A Bérelő a Bérleményen átalakítást nem végezhet. Ezen kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadó követelheti az eredeti állapot helyreállítását, valamint jogosulttá válik a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
29. A Bérelő a Bérleményt albérletbe nem adhatja, és a Bérlemény üzemeltetését más részére nem engedheti át. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, a Bérelő pedig az esetlegesen bekövetkezett károkért úgy felel, mintha azt maga okozta volna.

30. A felek tudomásul veszik, hogy a Bérbeadót – a jelen szerződésből eredő esetleges követeléseire erejéig – törvényes zálogjog illeti meg a Bérő ingatlanon található ingóságai vonatkozásában.
31. A szerződő felek kijelentik, hogy ha a jelen megállapodásból fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérik lehetőleg közös megegyezéssel megoldani. Ha a felek a vitát nem tudják megoldani, akkor a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
32. A szerződő felek megállapodása értelmében a jelen bérleti szerződésben nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése rendeleteinek vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
33. A jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

1. számú melléklet: A bérlemény helyszínrajza, épületek, tartozékok felsorolása

A jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Szeged, 2023

Szeged, 2023

Bérbeadó

Bérő

Nyilatkozat a pályázati felhívás és a szerződéstervezet szerinti kötelezettségek vállalásáról

A Szegedi Sport és Fürdők Kft. (6726 Szeged, Temesvári krt. 33.) üzemeltetésében lévő, Szeged III. Kiskundorozsma belterület 5500/1 hrsz. f) kivett strandfürdő felépítményes alrészlet, az alrészletet körülvevő 22 093 m² területű vízfelület, valamint az 5501, 5502 és 5503 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, felépítményes ingatlanok hasznosítására irányuló bérleti jogviszony pályázati felhívásához

Alulírott....., mint a(z)

(székhely:))

képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt pályázó a pályázatot megismerte és annak feltételeit elfogadja, valamint nyertessége esetén vállalja a szerződéstervezet szerinti kötelezettségek teljesítését annak időtartama alatt.

Kelt:, 202...

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat átlátható szervezet minőségéről

A Szegedi Sport és Fürdők Kft. (6726 Szeged, Temesvári krt. 33.) üzemeltetésében lévő, Szeged III. Kiskundorozsma belterület 5500/1 hrsz. f) kivett strandfürdő felépítményes alrészlet, az alrészletet körülvevő 22 093 m² területű vízfelület, valamint az 5501, 5502 és 5503 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, felépítményes ingatlanok hasznosítására irányuló bérleti jogviszony

„A” NYILATKOZAT

nemzeti vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1. A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Céggjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Céggjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

(Az aláírási címpéldány másolatát a nyilatkozattételi jogosultság ellenőrzése céljából kérjük csatolni!)

2. Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):

a. a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**.

b. a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik **adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**.

c. a szervezet **nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak**.

d. a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.

1. Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt:, 202... ..

aláírás

aláírás

„B”

NYILATKOZAT

nemzeti vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.c) pontja szerinti civil szervezet részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a nyilvántartásba vételről (bejegyzésről) szóló határozat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Nyilvántartásba vételről szóló határozat száma:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Képviselőre jogosult képviselő(k) neve:	
Képviselő módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

(A nyilvántartásba vételről szóló -30 napnál nem régebbi - határozat és aláírási címpéldány másolatát a nyilatkozattételi jogosultság ellenőrzése céljából kérjük csatolni!)

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) képviselt **civil szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (*megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók*):

a) a szervezet **vezető tisztségviselői megismerhetők**,

b) a szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői **nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel**,

a) a szervezet székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt:, 202... ..

aláírás

aláírás

TÁJÉKOZTATÁS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban:törvény) **11.§ (10) bekezdése** alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény **13.§ (2) bekezdése** alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A törvény a 3.§ (1) bekezdés 1.b) és 1.c) pontja határozza meg az átlátható gazdálkodó, és civil szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

1. átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető,**

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak,**

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint **25%-os** tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.

c) az a civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek **25%-ot meghaladó részesedéssel,**


cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.”

A törvény 3. § (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkozni. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Adatkezelési tájékoztató

A Szegedi Sport és Fürdők Kft. honlapján szerepel a Társaság adatkezelési tájékoztatója, melynek 15.pontja rendelkezik a szerződésekkel kapcsolatos adatkezelésről.

Kelt: Szeged, 2023. március 17.


.....
cégszerű aláírás

A bérlemény részei

- régi jegypénztár, jelenleg tároló
- személyzeti tartózkodó (4,5 m², fa szerkezetű, beton aljzatú)
- büfé épület (fa szerkezetű, beton aljzatú 13,45 m²) és kiszolgáló helyiségei (raktár 9,75 m², vas szerkezetű, beton aljzatú)
- manuális sorompó
- emeletes szolgálati faház több helyiséggel (41,98 m² alapterület, fa szerkezetű, beton aljzatú)
- 4 db. kerti faház (összesen 36,12 m²)
- kültéri tusoló, konyha (összesen 13,84 m², beton szerkezetű, beton aljzatú)
- 3 db. raktár építmény, (19,64 m², 3,92 m², 12,84 m²)
- konyha (12,10 m² alumínium szerkezetű pavilon) és hozzá tartozó raktár (vas vázszerkezetű, beton aljzat, palatető)
- nagy faház (180 m², fa szerkezetű, teteje OSB és bitumenes zsindelycserép), hozzá tartozó beállóval (38,4 m², fa szerkezetű, betonozott aljzatú)
- jelenlegi recepció/ jegypénztár (5,85 m², fa szerkezetű, beton aljzatú)
- régi szabadtéri körtusoló (6 db. tusolóval)
- körtusoló (betonozott aljzat, 5 db. tusolóval)
- fa épület tusolóval, mosogatóval (betonozott aljzat, oldalfalak mennyezetig csempézve)
- különálló toalett (beton aljzatú, fa szerkezetű, lambéria és gipszkarton borítású, csempézett; cseréptetővel)
- burkolt vendég fürdő
- felszerelt vendég konyha
- WC csoport (5,55 m²)