

**A Szegedi Sport és Fürdők Kft. (6726 Szeged, Temesvári krt. 33.) nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet Sziksósfürdő Strand és Kemping (6791 Szeged, 5500/1) ingatlanon álló, Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, illetve üzemeltetésében álló un. „Grill terasz”, „Fröccsterasz”, illetve Lángossütő, valamint az Anna Gyógy-, Termál- és Élményfürdő (6720 Szeged, Tisza L. krt. 24.) Büfé létesítmények/ helyiségek (továbbiakban: Bérlemények) hasznosítására határozatlan idejű bérleti jogviszony létesítésére (pályázat tárgya) versenyeztetés útján**

1.) A Sziksósfürdő Strand és Kemping területén lévő „Grill terasz” Bérlemény 215.9 m<sup>2</sup> vendégteret (fedett terasz) és a 69.02 m<sup>2</sup> kiszolgáló egységet (konyha, raktár és egyéb helyiségek) foglal magába, a „Fröccsterasz” bérlemény kb. 36 m<sup>2</sup> területű vendéglátó helyiséget, a Lángossütő kb. 24 m<sup>2</sup> területű vendéglátó helyiséget foglal magában a pályázati dokumentáció mellékletében felsorolt eszközökkel, berendezési tárgyakkal.

2.) Az Anna Gyógy-, Termál- és Élményfürdő Büfé összesen 37,08 m<sup>2</sup> vendégteret és 19,25 m<sup>2</sup> kiszolgáló egységet (büfé, raktár) foglal magába, a pályázati dokumentáció mellékletében felsorolt eszközökkel, berendezési tárgyakkal.

Az 1.) pont szerinti bérlemények szezonális üzemeltetésűek és a bérleti szerződés időtartamán belül Pályázó a bérleményeket **a fürdőszezonban, a fürdő nyitvatartási idejében jogosult és köteles üzemeltetni.**

**A 2.) pont szerinti büfé üzemeltetése egész évben folyamatos.**

A meghirdetett bérleményekre külön-külön lehet pályázni, de egy pályázó több bérleményre is adhat be pályázatot.

Pályázati alapár:

Az 1.) pont szerinti (Sziksósfürdő Strand és Kemping) bérlemények esetén:

A pályázati forgalomarányos bérleti díj alapára bérleményenként: Azon időpontig, amíg **a bérlemény összesített bruttó árbevétele az adott szezonban nem éri el a bruttó 6.000.000,- Ft-ot, a bérleti díj a kétheti bevétel 10 %-ának megfelelő összeg+ÁFA, de legalább 55.000,- Ft+ÁFA/hó (minimum díj).** Azon hetet követő héttől, amikor a bérlemény összesített bruttó árbevétele meghaladja a 6.000.000,- Ft-ot, a bérleti díj a kétheti bevétel 12 %-ának megfelelő összeg+ÁFA, de legalább 55.000,- Ft+ÁFA/hó (minimum díj).

A nyertes pályázó személye a pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevőként, licitálással kerül kiválasztásra. A licitálási alapár a pályázati alapár, vagy ha a pályázati ajánlatok az alapárnál magasabb árat tartalmaznak, a kínált legmagasabb pályázati ár. A forgalomarányos bérleti díj emelése a tárgyaláson szóban történik, az emelés mértéke: **0,5 % + ÁFA, azaz fél százalék plusz áfa.**

A 2.) pont szerinti (Anna Gyógy-, Termál- és Élményfürdő Büfé) esetében: **55.000,- Ft + ÁFA fix havi díj.**

A nyertes pályázó személye a pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevőként, licitálással kerül kiválasztásra. A licitálási alapár a pályázati alapár, vagy ha a pályázati ajánlatok az alapárnál magasabb árat tartalmaznak, a kínált legmagasabb pályázati ár. A bérleti díj emelése a tárgyaláson szóban történik, az emelés mértéke: **5.000,- Ft + ÁFA, azaz ötezer forint plusz ÁFA.**

A pályázó köteles pályázati biztosítékot fizetni, melynek mértéke minden egyes megpályázott bérlemény tekintetében pályázatonként 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer Forint, melyet a

pályázó köteles az OTP Bank Nyrt. 11735005-20505411 számlaszámra a Titkárság javára átutalással a pályázati ajánlat benyújtásának időpontjáig befizetni.

A pályázati biztosíték összege a pályázat nyertese, valamint a második és harmadik helyezett pályázó részére a szerződés megkötését követő 3 napon belül, míg a többi pályázónak a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül visszatéríti a Bérbeadó.

**Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Szegedi Sport és Fürdők Kft. 6726 Szeged, Temesvári krt. 33. Sportcsarnok, igazgatói titkárság (114-es iroda).

**Az ajánlatok benyújtásának módja:**

A pályázók a pályázatukat egy darab át nem látszó, zárt borítékban, 1 eredeti és egy, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező másolati példányban elektronikus hordozón (pendrive), hivatalos cégszerű aláírással ellátva, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be úgy, hogy a pályázat a megjelölt határidőn belül megérkezzen a Kiíróhoz.

A borítékon fel kell tüntetni a pályázó nevét, székhelyét, a „*Sziksósfürdő Strand és Kemping-Grillterasz, Fröccsterasz, Lángossütő, Anna Gyógy-, Termál- és Élményfürdő Büfé*” pályázat, valamint a pályázó nevét és címét.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje, helye: 2025. január 22-én 12.00 óra,** Szegedi Sport és Fürdők Kft. 6726 Szeged, Temesvári krt. 33. Sportcsarnok, igazgatói titkárság.

**Az ajánlatok bontásának határideje, helye: 2025. január 22-én 13.00 óra,** Szegedi Sport és Fürdők Kft. 6726 Szeged, Temesvári krt. 33. Sportcsarnok, Bali Mihály terem.

**Ajánlati kötöttség időtartama**

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik, és az eredményhirdetéstől számított 50 napig tart, mely egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható, melyről a Bérbeadó hivatalos levél formájában értesíti az érintett pályázókat.

**A pályázók köre**

Az a vállalkozó pályázhat, aki igazoltan mentes a köztartozásoktól, továbbá a 2022 és 2023. üzleti években nem volt veszteséges, valamint a 250.000.- Ft, azaz kétszázötvenezer Forint pályázati biztosítékot megfizette és megvásárolta a pályázati dokumentációt.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a Pályázó a Bérleményt a megadott időpontban megtekintse, és a helyszínen a jelenléti ívet saját kezűleg vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján aláírja.

**A pályázati tárgyalás időpontja: 2025. január 29-én 10.00 óra.**

Helyszín: a Szegedi Sport és Fürdők Kft. székhelye (6726 Szeged, Temesvári Krt. 33.) Bali Mihály terem.

**Az eredményhirdetés módja, ideje:** Az eredményhirdetésre a pályázati tárgyaláson kerül sor, a Bérbeadó eredményesség esetén kihirdeti a pályázat nyertesét, második és harmadik helyezettjét.

**Az eredményhirdetés helye:** Szegedi Sport és Fürdők Kft. 6726 Szeged, Temesvári krt. 33. Sportcsarnok, Bali Mihály terem.

**Szerződéskötés időpontja:** A pályázati tárgyalást követő 15 napon belül. Amennyiben a pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül nem köt bérleti szerződést, úgy a második helyezett köteles szerződést kötni. Amennyiben a második helyezett nem köti meg a bérleti szerződést az erről szóló Bérbeadói értesítéstől számított 15 napon belül, úgy a pályázaton harmadik helyezést elért pályázó köteles szerződést kötni Bérbeadói értesítéstől számított 15 napon belül.

### **A pályázat tárgyának megtekintése, további információk nyújtása**

A Sziksósfürdő Strand és Kemping létesítmény bérleményei a **2025. január 13-i héten** előre egyeztetett időpontban, megtekinthetőek. Információ az alábbi elérhetőségen kérhető:  
Hódi Tamás létesítmény vezető, telefon: +36204095853, E-mail: hodi.tamas@szegedsport.hu.

Az Anna Gyógy-, Termál- és Élményfürdő Büfé **2025. január 8-án 10.00 óra.**

Kapcsolattartó: Virág Lajos szolgáltatási igazgató, telefon: +36206630010, e-mail: virag.lajos@szegedsport.hu.

A részletes pályázati dokumentáció megvásárolható és átvehető a Szegedi Sport és Fürdők Kft. székhelyén (6726 Szeged, Temesvári krt. 33., Sportcsarnok) annak **központi pénztárában történő fizetést** követően az igazgatói titkárságon (114-es iroda), bruttó 5.000,- Ft áron.

### **Jog fenntartása**

Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathassa – többek közt lehetséges a benyújtási vagy elbírálási határidő meghosszabbítása -, a változtatást az érintettekkel közli. Ebben az esetben az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított és a módosításban megjelölt határidő, de legalább 7 nap áll rendelkezésre.